

建安通讯

第 8 期(总第 221 期)

主办:江西省吉安市建筑安装工程总公司

2026 年 8 月 1 日

建工集团董事长李梅轩赴吉安税务用房维修项目 开展施工现场专项工作



7 月 20 日, 建工集团董事长李梅轩带队深入国家税务总局吉安市税务局广场办公区综合业务用房维修(装修工程)项目施工现场, 围绕项目当前核心拆除施工阶段, 开展质量、安全、进度全链条、全覆盖专项检查, 实地把控项目建设推进情况。

抵达项目现场后, 李梅轩一行深入施工一线, 全面踏勘项目各区域拆除作业面, 重点检查现场硬质封闭围挡搭设、作业人员安全防护措施配备、扬尘喷淋降尘设备运行、建筑垃圾规范临时堆放等关键管控环节, 细致排查已拆除区域建筑结构安全隐患, 全面核查现阶段拆除施工各项工作落实情况。

结合现场施工实际及项目建设总体部署, 李梅轩对项目下一阶段拆除施工及各项重点任务作出专项安排并提出明确要求。他强调, 要严格规范作业流程, 抓实现场安全管控、扬尘治理和隐患排查工作, 层层压实岗位责任, 及时整改各类问题, 有效防范施工风险。要科学统筹施工计划, 优化资源配置, 在严守安全质量标准的基础上提速增效, 高标准、高质量推进项目建设, 着力打造优质精品工程, 彰显国企担当。

(技术中心 叶宇新)

吉安建总总经理、建巢远大董事长龙春林带队 赴建巢远大开展检查工作

7月31日，吉安建总总经理、建巢远大董事长龙春林带队赴建巢远大开展检查，重点查看生产经营、安全生产、品质管控等工作。

龙春林深入装配式生产一线，详细查看生产线运行状态、现场作业规范及安全管控落实情况，并听取工作人员现场汇报。他强调安全生产是企业高质量发展的底线和红线，必须严格落实“管生产必须管安全”原则，全面排查整治生产隐患，针对物料堆放、区域作业等潜在风险，明确整改方向、提出细化指导要求。同时，要严把原材料入场质量关，



常态化开展质量核查，严守产品品质生命线，筑牢企业品牌根基。

针对日常运营管理，龙春林提出持续深化精细化管理，狠抓成本管控工作，深挖降本增效潜力，不断提升经营质效。当前高温天气持续，要全面落实防暑降温各项保障措施，做实做细一线职工人文关怀，切实守护职工身心健康，保障生产工作平稳有序推进。

调研结束后，龙春林组织召开中层及以上管理人员座谈会。他勉励全体管理干部坚定发展信心、立足岗位职责、主动攻坚克难，聚焦资金回笼、产品研发、提质增效等核心任务，加快推进新产品迭代升级，多措并举补齐发展短板，全力推动企业稳健经营、高质量发展。

（建巢远大公司 刘锦暄）

中建教协会工程造价与法律专业委员会主任陈正 教授率专家组一行赴公司调研

近日，中建教协会工程造价与法律专业委员会主任陈正教授率专项专家组，赴公司开展专题座谈调研。建工集团董事长李梅轩、公司副总经理段亚梅、商务管理部经理肖健及相关业务骨干参会交流。

座谈会聚焦建筑工程造价、工程履约、纠纷处置等公司经营核心疑难法律问题展开。专家组结合行业规范与典型案例，针对公司日常经营、项目建设中遇到的实务痛点逐一梳理、深度研讨，精准剖析问题症结，提供专业、可落地的解决方案与合规指导。双方还围绕工程法务风险防控、造价合规管理、项目规范化运营等关键内容深入交流，交换专业意见。



此次座谈精准对接公司需求，有效帮助公司厘清法律合规思路、规避经营风险。下一步，公司将吸纳本次研讨成果，完善合规管理体系，提升工程建设与商务管理法治化、规范化水平，助推公司高质量稳健发展。

（商务管理部 余皓）

党建联建聚合力 专业赋能惠民生

为提升基层党建质效，深化党组织共驻共建、资源共享、服务共融，以党建引领基层治理提质增效，7月29日上午，古南镇街道桃树下社区牵头组织辖区共建单位开展联学联建联创专题活动。公司总经理、党支部书记龙春林出席活动并作交流发言。

自建立共建合作关系以来，公司与桃树下社区常态化结对共建，依托党建带动党员志愿服务下沉，持续开展植绿护绿、入户走访倾听群众诉求、传统节日暖心慰问、困难群众微心愿认领等惠民活动，切实履行国企为民使命。

交流会上，龙春林同志结合建筑行业专业优势介绍共建规划：一是常态化组织党员骨干下沉社区，开展惠民政策、民生项目申报专题辅导，现场答疑解惑；二是发挥工程技术特长，为老旧小区改造、人居环境整治、养老配套建设等项目提供安全管控、质量监管、管线改造风险预判等专业技术支撑，保障社区民生工程稳妥落地。

各参会共建单位围绕资源整合、深化联建交流研讨，达成共识：推动党建工作与环境治理、养老服务、政策宣讲、民生建设深度融合，建立资源共享、服务共融、治理共抓的长效协作机制。

下一步，公司将以本次活动为新起点，持续深化社区共建，丰富服务载体，常态化下沉党员志愿力量、输出专业技术资源，精准化解群众急难愁盼，以党建联建赋能基层治理现代化，助力打造宜居幸福社区。

（党群工作部 刘昕）



威尔高 19 号宿舍楼及地下室建筑项目主体结构喜封金顶



7月18日，随着最后一方混凝土的顺利浇筑，威尔高电子股份高精密多层线路板与HDI线路板二期扩产项目-19号宿舍楼及地下室建筑项目，主体结构圆满封顶，标志着工程建设取得阶段性重大胜利，正式转入砌体、二次结构及装饰装修施工新阶段。

威尔高电子股份高精密多层线路板与HDI线路板二期扩产项目-19号宿舍楼及地下室建筑项目是由公司承建的工业配套居住建筑项目，总建筑面积25650.85平方米，含1栋建筑，地上十九层、地下室一层。项目团队自开工以来，始终严守安全底线、

严把质量关口、严控施工进度，在全体参建人员的攻坚克难、协同奋战下，高效推进工程建设，圆满完成主体封顶目标。此次主体结构的优质封顶，充分彰显了公司作为本土建筑龙头企业的资源整合力与履约攻坚力，进一步夯实了公司在高端电子厂房配套建设领域的行业话语权。

封顶不是终点，而是新的起点。下一步，项目团队将继续秉持匠心、精益求精，以高标准、严要求推进后续施工，全力打造优质工程、精品工程，确保项目早日竣工交付，以精品工程向业主单位及社会各界递交满意答卷！

（商务管理部 倪政）

吉安城控建工集团纪委召开项目党风廉政监督员工作会议

为进一步压实工程项目廉政监督责任，推动全面从严治党向项目一线延伸，7月2日，吉安城控建工集团纪委召开项目廉政监督员工作会议。集团党委委员、纪委书记黄飞出席会议并讲话，各项目廉政监督员及纪检监察室工作人员参会。

会上，已完工项目廉政监督员结合履职实际，汇报日常监督开展情况、总结工作成效，深入查摆监督短板和薄弱环节，分享一线监督经验做法。会议现场为项目廉政监督员颁发聘书，以聘任仪式强化监督员责任意识、使命意识，进一步压实基层监督岗位职责。

会议指出，设立项目廉政监督员是防范工程领域廉政风险、规范项目管理、保障工程高质量推进的重要抓手。会议对下一步监督工作提出明确要求：一是提高政治站位，深刻认识一线监督重要意义，切实扛起监督职责；二是聚焦关键环节，紧盯招投标、材料采购、变更签证、资金支付等重点领域，实施全过程精准监督；三是强化自身建设，坚持打铁必须自身硬，严守纪律规矩，履职尽责当好项目“廉政哨兵”。

此次会议进一步厘清了岗位职责、凝聚了监督合力。下一步，集团将持续健全项目廉政监督体系，推动监督工作与项目建设深度融合，以高质量监督护航集团高质量发展。

（纪检监察室 罗卓成）



吉安城控建工集团纪检监察室赴泰和县上模乡老居村2026年特色旅居乡村产业基础设施以工代赈项目集体廉政谈话

为推动监督触角向基层延伸，切实筑牢项目建设廉洁防线，7月8日，吉安城控建工集团纪检监察室深入泰和县上模乡老居村2026年特色旅居乡村产业基础设施以工代赈项目一线，组织开展集体廉政谈话，将监督关口前移，压紧压实一线廉洁责任。

会上，项目负责人首先汇报了项目整体概况及建设推进安排，并作廉洁履职表态，郑重承诺将恪守工程建设规章制度与资金使用管理规范，全面压实项目廉政建设主体责任，严守廉洁从业底线。集团商务管理部结合最新修订的材料采购管理办法，聚焦材料采购、进场验收、库存管理等关键环节开展了专项政策解读，进一步规范物资采购领域的权力运行。项目部全体人员现场签署了《廉洁承诺书》。

谈话立足以工代赈项目的民生属性与美丽乡村建设定位，向项目部提出三点纪律要求：一是全体人员要深刻把握项目的民生价值，同步强化廉洁意识与制度意识，坚持按制度行权、按流程办事；二是要从点滴小节严起，从严约束自身言行，坚决抵制不正之风与利益诱惑，做到心有所畏、行有所止；三是要紧扣安全、质量、进度三大核心任务，把廉洁要求融入项目建设全链条，在严守廉洁底线与安全红线的前提下攻坚克难，确保这一惠民工程按期高质落地，真正惠及当地群众。

此次廉政谈话既是一次及时有力的廉洁提醒，更是一次沉甸甸的责任压实，集团纪检监察室将持续跟进监督，以严的基调、实的举措保障项目廉洁高效推进。

（纪检监察室 罗卓成）



吉安市发改委检查组莅临泰和县上模乡老居村 2026 年特色旅居乡村产业基础设施以工代赈 项目督导检查

7月21日，吉安市发改委检查组深入泰和县上模乡老居村，对2026年特色旅居乡村产业基础设施以工代赈项目开展专项督导检查，精准摸排项目建设实情，督导整改薄弱环节。

督导过程中，检查组深入项目施工现场进行实地踏勘，全方位、细致化核查项目各项重点工作落实情况。详细了解本地群众务工吸纳情况，逐一核实劳务薪资核算、足额发放等工作，全面掌握项目建设推进中的实际问题和工作亮点。

检查组结合现场核查情况，围绕项目资料规范归档、务工用工精细化管理、项目专项资金合规使用等情况，提出针对性整改指导意见，明确后续建设和管理工作重点。

下一步，项目部将严格对照检查组督导要求，压实工作责任、细化工作举措，逐项落实整改提升工作，持续规范项目建设、用工管理和资金使用，全力保障项目高标准建设、高质量推进，真正发挥以工代赈项目赋能乡村产业、带动群众增收的惠民效益。

(技术中心 刘慧)



聚力抢抓施工进度 精工打造文旅商业精品

7月22日，公司副总经理段亚梅带队前往后河吉安里商业中心项目现场开展装修工程调研指导工作。

调研组一行深入后河吉安里商业中心装修作业现场，实地查看了项目1#楼桔子水晶酒店区域装修、2#楼名宴世家电线电缆安装等其他主力店进场准备、施工情况，详细询问了材料进场检验、关键工序管控等重点环节落实情况，对项目前期装修推进工作取得的进展给予肯定，并结合项目实际情况提出针对性指导意见。

段亚梅强调，后河吉安里商业中心作为我市重点打造的城市商业文旅项目，是激活吉安老城片区消费活力、展现城市文化风貌的关键工程，装修阶段直接决定项目最终呈现效果和开业投用进度，参建各方要提高思想认识，压实主体责任，严把工程质量关。针对调研中发现的问题，她要求：一是要抢工期、抓进度，科学统筹装修施工与招商进场的衔接计划，倒排工期、挂图作战，在保障安全质量的前提下全力推进项目建设，确保按时完成交付目标；二是要守底线、保安全，严格落实安全生产管控要求，紧盯高空作业、用电安全、消防安全等风险点，常态化开展隐患排查整治，坚决防范各类安全事故发生；三是要提品质、重细节，紧扣项目“文旅+商业”的定位，严格把控装修材质、工艺细节，突出吉安地域文化特色，打造让群众满意、让市场认可的精品商业项目。

(长青公司 华伟)



学法明风险 合规稳经营

建工集团开展对外参股股权合规管理专题培训

为持续夯实依法治企根基，健全对外投资风险防控体系，有效防范参股合作过程中的股权、债权、公司治理法律风险，牢牢守住国有资产安全底线。近期，建工集团组织开展合规专题培训，本次培训特邀北京大成（南昌）律师事务所合伙人李亚军律师授课，共计70余人参训。

培训围绕四大核心合规要点开展讲解：一是厘清法人独立责任边界，依据公司法及合作企业章程，明确各主体权责划分，保障企业自主开展经营决策；二是梳理企业股权变更相关法定流程，规范合作主体信息查询渠道，建立合作风险动态跟踪机制；三是研判各类参股股权处置路径，落实股东法定优先购买权，明确股权收购合规窗口期，严守不得低价转让、不得挪用企业资产、处置程序完备三条合规红线；四是规范企业间关联款项往来管理，明晰公允交易认定标准，要求完整留存合同、定价、付款等全套业务财务凭证，规避资金往来法律隐患。

本次培训融合法规、案例与实操举措，补齐对外投资合规管理短板，为规范参股经营、强化投资风险管控提供专业支撑。

下一步，公司将常态化开展法治合规培训，把风险前置管控贯穿对外投资、参股经营全流程，以法治化管理护航企业高质量发展。

（综合办公室 刘丹）



标先进学经验 改革提质促发展

——建巢远大赴九江城发启新开展交流学习

为借鉴优质企业改革发展经验，助力企业提质增效，7月28日建巢远大赴九江市城发启新建筑工业有限公司开展专项对标学习交流。

交流中了解到，九江城发启新在股权与业务剥离过程中，严格恪守国资监管相关规定，全面梳理企业债权债务，精准完成权责切割，标准化规范产权交易全流程，保障了企业脱钩工作平稳落地、合规推进，为建巢远大后续开展同类业务、筑牢风险防控体系提供了极具参考价值的实操范本。

完成体系脱钩后，九江城发启新快速推进经营革新。通过优化组织人员架构，推行核心岗位派驻、基础岗位劳务外包的用人模式，有效压降人力成本；借力集团集采资源优势，精细化管控原材料采购与生产环节，显著提升运营效能；同时深耕内外市场，依托集团内部项目稳固基础产能，积极参与外部市场化招投标拓展业务，稳步扩大市场份额，成功实现扭亏为盈。

下一步，建巢远大将充分吸收借鉴本次学习成果，结合企业发展实际，科学制定业务脱钩、经营提质专项方案。持续优化内部管理流程、健全风险管控机制，深耕技术创新、拓宽市场渠道，以实干赋能建工集团高质量发展。

（建巢远大公司 胡文琢）



项目管理部召开 2026 年年中复盘工作会

7月21日，项目管理部组织召开部门全体员工2026年年中复盘会，公司副总经理欧阳剑清参会并做具体工作部署。

会议重点对项目管理部2026年度上半年整体工作情况进行总结，客观复盘各项工作完成进度、取得的阶段性成果，针对目标核心工作中存在的不足进行系统性梳理并提出整改优化思路，同时明确下半年部门整体工作目标、核心任务、推进举措及时间节点，要求全体员工正视问题、补齐短板，再接再厉，全力推动各项工作提质增效。全体参会人员围绕部门牵头制定的《工程项目目标责任考核管理办法》（草稿）及附件，部门制定的《施工管理手册》（草稿）及《项目经理部招采管理办法（试行）》的试行与修订进行集中研讨，广泛收集意见、明确修订方向。



欧阳剑清结合公司整体发展战略与项目管理工作实际，对部门下半年工作提出明确工作要求，**一是要**深化贯彻公司会议精神，认清形势，积极增强责任意识、危机意识，增强紧迫感、使命感，勤于学习和思考；**二是要**强化责任心，对标对表认真盘点上半年部门、个人目标任务，反思不足、落实整改；**三是要**强化担当意识、压实岗位责任，高标准打造经得起历史检验优质工程；**四是要**聚焦风险防范，严格遵守公司各项规章制度，廉洁自律、守住本心，严禁酒驾等违法违规行为；**五是**切实抓实抓细劳务队伍管理，杜绝以包代管。

此次会议的召开，进一步明晰了工作方向、凝聚了团队合力，为扎实推进下半年各项工作落地见效、全力冲刺年度目标圆满收官筑牢坚实基础。

（项目管理部 李军）

技术中心召开 2026 年下半年工作部署暨专题学习交流会

7月1日下午，技术中心组织召开2026年下半年工作部署会，并同步开展工程资料、规范及档案服务专题学习交流。会议全面复盘上半年各项工作成效与不足，聚焦年度工作目标，对下半年重点任务进行系统性、精细化部署，明确工作方向、核心任务与推进要求。

会议明确，下半年技术中心将重点推进六大核心工作，全力提升技术服务质效。**一是**扎实推进省级工法、QC成果申报工作，深耕技术成果创优；**二是**有序开展企业标准修订工作，完善内部标准化体系；**三是**持续强化BIM技术学习与落地应用，赋能工程建设提质增效；**四是**稳步推进高新技术企业研发课题攻关，夯实企业科创实力；**五是**细化档案志愿服务流程，优化档案配套服务；**六是**规范工程资料全流程管理，保障资料合规严谨。



工作部署结束后，现场开展专题学习交流。参会人员围绕工程资料填报逻辑、合规性等实操难点交流经验，集中学习现行项目及通用规范，进一步明确档案室服务事项和标准化工作要求，为下半年各项工作高质量落地筑牢业务基础。

（技术中心 王晶）

★【传承公司 肖智强】近期，为保障项目履约成效与建设质效，传承公司严格对标吉安市高铁新区数字经济产业园 8#楼 6 层办公区精装修工程施工总计划，细化施工部署，对墙面装饰、地面铺装、水电改造、隔墙及配套设施安装等工序进行精细化排布，明确施工节点、班组责任与完成时限，稳步推进各分项工程施工，为项目高质量如期交付夯实基础。

★【人力资源部 欧阳婷】为深入落实集团人才强企战略，规范选人用人流程，根据市城投公司人事统一部署，集团人力资源部组建专项考察组，对吉安市吉泰市政园林工程有限公司 4 名拟晋升人员开展专项考察，精准甄别骨干人才、夯实子公司管理梯队，为企业高质量发展赋能增效。

坚定信心、接续奋斗，必须坚持党的基本理论、基本路线、基本方略。坚定信心、接续奋斗，必须紧紧依靠人民创造历史伟业。坚定信心、接续奋斗，必须积极应对前进道路上的风险挑战。坚定信心、接续奋斗，必须持续推动构建人类命运共同体。坚定信心、接续奋斗，必须持之以恒推进全面从严治党。

**——习近平 2026 年 7 月 1 日在
庆祝中国共产党成立 105 周年大会上的讲话**