

建安通讯

第 7 期(总第 220 期)

主办:江西省吉安市建筑安装工程总公司

2026 年 7 月 1 日

鹰潭高新区党工委委员、管委会副主任吴建华 一行赴后河吉安里商业中心项目调研



6 月 4 日,鹰潭高新区党工委委员、管委会副主任吴建华赴后河吉安里商业中心项目开展实地调研,市城投公司总经理周春根、财务总监杨国平、吉安城控建工集团公司董事长李梅轩陪同。

调研现场,吴建华一行深入项目建设一线,实地考察项目整体施工进度、街区业态规划布局、基础配套设施搭建等核心情况,详细了解后河吉安里商业中心的整体发展定位、全域建设规划、现阶段招商落地进度以及远期运营发

展愿景等重点工作内容。对项目阶段性建设成果、精细化规划布局以及文旅商业融合的发展思路给予充分肯定。

本次考察调研,为双方搭建起了交流平台,有效促进两地商业项目建设、招商运营、业态升级等领域的经验互通与资源对接。下一步将以此次考察调研为契机,精准对标市场消费需求,持续优化商业业态与整体布局,补齐配套短板、强化运营赋能,全力打造兼具文旅特色与商业活力的区域商业新标杆,助力城市商圈高质量发展。

(长青公司 刘昆山)

市城投公司党委赴城控建工集团 开展“七一”走访慰问活动

2026年6月30日，在“七一”建党节到来之际，市城投公司党委委员、副总经理邱爱华一行赴城控建工集团走访慰问建总党支部的优秀共产党员、老党员与一线党员。

活动中，邱爱华一行与党员同志们亲切交流，细致询问大家工作生活情况，并为他们送上节日慰问与诚挚祝福，对全体党员扎根岗位、履职尽责，为企业高质量发展付出的辛勤努力、作出的突出贡献表示衷心感谢。

邱爱华勉励在场党员，要牢记党员身份、坚守初心使命，持续发挥先锋模范带头作用，立足本职岗位担当作为、接续拼搏，以更饱满的热情投入项目建设、经营发展各项工作，在新征程上实干争先、再立新功、再创佳绩。

（党群工作部 李倩）



深耕财务精细化管控 筑牢稳健发展根基



为抓实全体系财务内控，严控资金、债务及涉税风险，压实投融资主体责任，盘活存量资产、保障国有资产保值增值，6月23日下午，城投公司财务总监杨国平带队赴公司开展财务经营专项调研座谈。

本次调研围绕资产盘活、市场经营、项目结算、预算编制等关键领域，坚持问题导向，结合财务数据、项目推进及市场形势，通过座谈核查方式，梳理公司经营、财务及资产管理短板，深入剖析问题根源、研判经营现状。结合企业经营实际与集团发展规划，调研组靶向指出问题、明确整改方向，围绕内控优化、资产盘活、项目提效、精细预算、风险防控等方面提出具体举措，为公司合规经营、提质增效、市场化发展提供指导。

本次调研进一步夯实公司财务管控体系，完善上下协同整改机制。下一步，公司将对照调研要求逐项整改，补齐管理短板、严控经营风险，深化财务精细化管理、提升资产运营效益，助力公司高质量稳健发展。

（财务资金部 刘嵩）

严把安全质量关 提速提质推进项目建设

为加快推进吉数办公室装修项目建设，压实项目建设安全、质量、进度管控责任，6月10日上午，市城投党委委员、副总经理邹宏燕带队前往吉数公司新办公室装修施工现场开展实地督导调研。

邹宏燕对项目推进提出四点要求：一是守牢安全底线，常态化开展现场巡查，规范动火、高空作业流程，配齐消防设施，强化人员安全教育，严防安全事故。二是严把工程质量，对照设计及国企办公标准施工，严控材料进场验收，紧盯隐蔽工程，打造简约实用、合规规范的办公场所。

三是紧盯工期节点，优化施工工序、统筹人力物资，在安全质量可控基础上加快施工，确保按期搬迁。四是严控项目成本，规范变更签证审批，杜绝超支；监理做好全过程台账监管，吉数公司主动协调施工难题，同步筹备搬迁运维事宜。

邹宏燕强调，吉数公司是集团数字化核心平台，新办公室是企业形象展示窗口与业务人才集聚阵地。各参建单位要扛起国企担当，高质高效完成装修改造，依托良好办公环境助推数字化业务升级，赋能集团市场化、数字化转型。

（传承公司 肖智强）



吉安城控建工集团召开《工程项目部廉洁风险防控指引》评审会

为精准筑牢工程项目廉洁风控屏障，夯实项目规范化、廉洁化管理根基。6月15日，吉安城控建工集团纪检监察室组织召开《工程项目部廉洁风险防控指引》评审会。集团相关业务部门负责人、项目第一责任人、项目廉政监督员参会。

自2026年3月初稿研讨以来，纪检监察室结合前期梳理复盘情况，精准查摆初稿指引存在的短板，重点解决风险清单繁杂重复、共性内容分散、防控措施冗长笼统、实操性不强等问题。为破除制度“重形式、轻落地”的痛点，纪检监察室联合公司各业务部门反复研讨打磨，通过整合归类同类风险点、精炼浓缩防控举措，大幅精简文本内容、突出核心重点，让廉洁防控指引真正实现简洁易懂、便于记忆、落地可用。

会上，系统解读了防控指引廉洁风险清单核心内容，详细阐释项目关键风险环节及专项防控要点。参会人员结合一线项目管理实际交流发言、建言献策，一致认为修订后的指引内容全面、重点聚焦、贴合实操，对项目部常态化廉洁风险防控具有极强的指导意义。

下一步，集团纪检监察室将汇总梳理本次评审意见，对指引内容进一步优化完善，尽快完成正式印发工作。持续把廉洁风险防控要求深度嵌入工程项目管理全流程，织密筑牢项目廉洁防线，以严明纪律护航集团高质量稳健发展。

（纪检监察室 罗卓成）



威尔高 19#宿舍楼及地下室建筑项目市级 安全生产标准化观摩会圆满落幕

为充分发挥优质示范项目引领作用，搭建行业互学互鉴、共促提升的交流平台，6月11日，江西省建筑施工安全生产标准化观摩会在威尔高 19#宿舍楼及地下室建筑项目现场圆满召开，市内住建系统各级领导、建筑行业同仁莅临现场观摩交流。



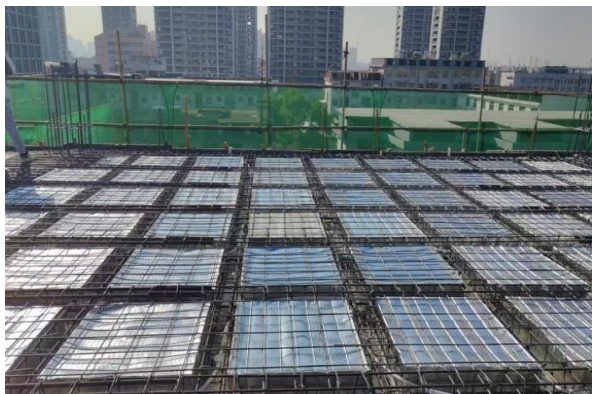
自开工以来，项目团队始终坚守安全与质量并重的建设理念，严格落实省市施工管理规范，打造多项施工亮点。项目落实施工现场标准化管理，配齐安全体验、质量展示、定型化防护等配套设施；强化高空作业安全管控，全方位筑牢临边、洞口等防护防线；践行绿色施工理念，采用可周转材料、太阳能设备，落实扬尘治理与永临结合消防设施。同时，项目依托 BIM+智慧工地系统，通过 AI 智能监测、塔吊可视化、人脸识别、无人机飞检等数字化手段，实现施工全过程智能管控，成功获评江西省建筑施工安全生产标准化工地。

观摩过程中，各级领导和行业同仁对该项目标准化建设成果给予了高度评价和充分认可，一致认为该项目诸多成熟经验具有较强的借鉴意义和推广价值，为全省建筑施工领域安全标准化建设树立了良好标杆。

（项目管理部 刘晖）

技术赋能 提质增效

——新余职教项目打造绿色装配式精品建筑



近日，新余市职业教育提升建设项目创新应用叠合装配式混凝土密肋楼盖结构体系，以新型装配式建造技术提质增效，助力重点教育民生工程高质量建设。

该项目积极践行绿色建筑理念，采用“预制底板+现浇顶板”叠合装配结构。标准化预制底板可免支模施工，简化现场工序；带肋梁现浇顶板搭配外伸搭接钢筋，保障楼盖与主体结构协同稳固。项目团队精准攻克叠合箱制作、安装、预留预埋等关键技术难点，实现标准化、工厂化、装配化施工。

相较传统工艺，该体系优势显著，可拓展室内使用空间、实现免吊顶施工，减少消防隐患，同时具备刚度大、抗震性好、隔音保温的特点。新工艺有效缩短工期、节约造价、低碳环保，适配职教校园多元使用场景。下一步，项目将严控施工质量，建成后将全面优化本地职教办学条件，赋能区域职业教育高质量发展。

（技术中心 陈薇如）

以考促学 以赛筑安

——公司成功举办“安全生产月”安全知识考试竞赛

今年6月是第25个全国“安全生产月”，为深入贯彻落实“人人讲安全、个个会应急——排查整治风险隐患”主题要求，进一步强化全员安全意识，夯实安全生产基础，近日，公司举办了2026年安全生产知识考试竞赛活动。本次活动由公司生产安全部牵头组织，各部门及子公司共计48名员工同台竞技，以考促学、以赛筑安，掀起了一股学安全、懂安全、会应急的热潮。



本次考试内容紧贴实际，涵盖《安全生产法》、岗位操作规程、应急救援及隐患排查等核心知识，题型包括单选、多选和案例分析，全方位检验了参考人员的理论功底与实战水平。考场上，由生产安全部、纪检监察室、项目管理部组成监考小组实时监考，员工们沉着冷静、认真作答，充分展现了干部职工良好的职业素养和昂扬的精神风貌。

本次安全知识考试竞赛不仅是一场知识的较量，更是一堂生动的安全教育课和一次深度的岗位实操练兵。通过本次活动，有效调动了全体员工主动学习安全知识的积极性，切实提升了全员安全防范意识、风险辨识能力和应急处置水平。

安全生产是企业发展的生命线。下一步，公司将以此竞赛为契机，持续深化“安全生产月”系列活动成果，常态化开展安全培训、隐患排查与应急演练，推动安全生产理念入脑入心、落地生根，真正实现从“要我安全”向“我要安全、我会安全”的转变，为公司高质量发展筑牢坚实的安全屏障。

（生产安全部 王文兵）

学习交流夯基础 改进完善优服务



6月23日，商务管理部招标专员针对吉云采平台日常使用的两类核心问题，赴运营单位吉安市两山科技有限公司专项学习对接，完成问题反馈、业务咨询与流程交流工作。

本次对接重点聚焦平台运行异常问题，双方就异常问题进行现场研究讨论，两山科技运营方现场核实登记并明确整改方案，将即刻对接平台技术人员，排查溯源退款故障、报价泄露等问题，尽

快完成技术修复与流程整改。

同时，运营方表示，吉云采平台的稳定运行、流程优化与问题闭环，需采购方、供应商、运营及维护方四方协同配合。后续各方将结合使用场景反馈问题，通过技术迭代、程序优化、方案完善补齐短板，提升平台稳定性、便捷性与服务质量，为采购项目规范高效开展夯实平台支撑。

（商务管理部 陈洪喜）

市城投公司召开 2026 年审计及项目前期 技术保障专项培训会

为进一步加强公司内部审计工作规范化建设，提升领导干部经济责任履职风险防控能力，切实发挥审计监督在规范管理、防范风险中的重要作用，6月4日，财务资金部参加了市城投公司组织召开 2026 年审计及项目前期技术保障专项培训会。

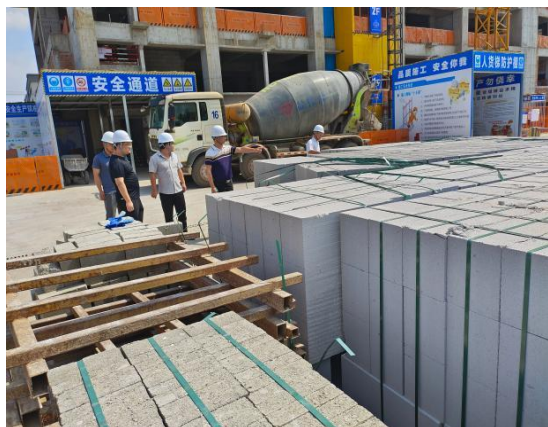
会上，围绕内部审计工作规定开展专题讲解，系统阐释审计工作流程、职责权限、实施规范及管理要求，进一步明确内部审计工作标准，夯实规范化建设基础；聚焦领导干部经济责任履职，精准梳理了履职过程中的重点领域、关键环节及主要风险点，针对性提出风险防控举措，为领导干部依法依规履职提供清晰指引；并解读了项目立项、前期报建工作流程、关键时间节点、审批要件及资料准备规范，助力项目前期工作高效推进、合规落地。

会议强调，一是要提高思想认识，严守合规底线，主动防范各类履职风险；二是要从严抓好审计问题整改，建立整改台账，杜绝同类问题重复发生；三是要学以致用强化能力，熟练掌握业务规范，提升履职水平；四是要加强部门协作，将审计监督融入项目全流程，合力保障公司经营管理合规有序。

（财务资金部 郭斌）



筑牢物资安全防线 严守节前管控底线 ——商务管理部开展在建工程节前专项检查



为抓实端午节前工程物资管控，防范物资管理风险，压实供应商履约责任，6月17日至18日，商务管理部开展在建工程节前专项大检查。本次检查分为两大板块推进，一是开展在建项目物资督察，核查材料设备堆放、使用损耗、进场质量、供应商合同履行情况，排查现场管理隐患，填写《吉安建总在建项目物资督察情况表》。二是开展物资合作供应商评价，围绕资料合规、供货质量、协调配合、履约售后六大维度考评，填写供应商评价记录表，完善供方管理档案。

此次检查理顺物资管理短板，夯实节前项目施工保障基础。下一步，部门将抓好问题闭环整改，对照督察台账督促项目部整改物资堆放不规范、材料浪费等问题，落实销号管理；运用供方考评结果，优化供应商分级管理，择优合作；常态化开展物资巡检管控，规范现场用料管理，严控物资成本与质量风险，健全物资管理长效机制，助力项目规范化施工。

（商务管理部 高淑玲）

党旗领航助高考 雨中服务践初心

为充分发挥党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，营造温馨、安心的高考备考环境，6月8日下午，吉安城控建工集团党委联合解放桥社区，在白鹭洲中学城南分校考点周边组织开展高考助考志愿服务活动。

活动当天，集团党委组织党员志愿者们冒雨坚守岗位，为考生和家长提供矿泉水、十滴水、纸巾等爱心物资，主动引导考生及家长进入避雨点休息，帮助考生家长缓解紧张情绪，赢得了现场家长及执勤人员的一致好评。

在做好助考服务的同时，集团党委紧扣企业发展中心任务，利用考点周边人员集中、家长等候时间较长的有利时机，组织党员志愿者同步开展“后河·吉安里商业中心”项目宣传。志愿者们主动介绍吉安里项目的定位与发展前景，通过现场推介，有效提升了项目的知名度与市场关注度。

此次雨中助考与项目宣传相结合的活动，是吉安城控建工集团党委推动党建与业务深度融合的一次生动实践。下一步，吉安城控建工集团党委将继续坚持党建领航，充分发挥战斗堡垒作用，引导党员扎根一线、攻坚克难，同时持续深化社区联建共建和党员志愿服务，以高质量党建引领高质量发展，为吉安城市建设贡献更大力量。

（党群工作部 涂玲艳）



浓情端午暖邻里 和睦情深庆佳节

——公司开展端午包粽子主题活动



为传承中华优秀传统文化，拉近邻里距离，营造温馨和睦的节日氛围，6月16日上午，公司志愿者联合华平社区开展“浓情端午 和睦邻里”端午节包粽子主题活动。

活动现场，社区工作人员首先为大家科普端午节传统习俗与文化知识，带领大家感悟传统节日的独特魅力。随后，志愿者们有序为居民分发粽叶、糯米、棉线及各类馅料等活动物资，包粽子活动正式开始。大家热情高涨、积极参与，折粽叶、填糯米、放馅料、扎棉线，一道道工序有条不紊，一个个形态饱满的粽子相继成型。志愿者们也参与进来，向经验丰富的

的居民请教，大家互相帮助、比拼技巧，现场热闹非凡、暖意融融。

包粽结束后，社区工作人员携手志愿者精心打包粽子，一同走访慰问辖区独居老人、孤寡老人、残疾人及困难家庭，为特殊群体送上端午礼品与节日祝福，用暖心行动传递社区温情。此次活动以节日为纽带，充分发挥志愿者服务力量，既传承了传统民俗文化，又拉近了邻里距离，不断提升了居民的幸福感和归属感。

（综合办公室 肖芳翠）

★【市场营销部 郭文欣】6月17日下午，市场营销部召开招投标工作专题研讨会。会上全员积极建言献策，针对上月投标环节暴露的各类问题与难点展开深度研讨，系统梳理近期招投标项目的共性痛点与个性难题，萃取可复用经验、总结典型教训，为后续投标工作的流程优化与质量提升明确方向。

★【传承公司 刘依凡】6月25日，为保障吉数公司办公室装修项目有序施工，传承公司联合业主、设计、监理及各专业人员开展图纸会审与技术交底。各方对照图纸核查布局、水电、吊顶、柜体等内容，比对现场数据排查偏差，核验管线、暖通、异形工艺等关键环节，梳理图纸与现场潜在问题。本次工作消除施工隐患、统一技术标准，后续将按会审要求精细化施工，保障项目高质量落地。

人民日报 | 理论

如何树立和践行正确政绩观

《坚持高质量发展要成为领导干部政绩观的重要内容》

《人民日报》（2026年05月26日 第09版）

习近平总书记指出：“坚持高质量发展要成为领导干部政绩观的重要内容。”高质量发展是一场关系发展全局的深刻变革，也是树立和践行正确政绩观的重要要求。我们要深入学习习近平总书记关于树立和践行正确政绩观的重要论述，切实形成推动高质量发展的工作导向和良好氛围。

- 把坚持高质量发展作为领导干部政绩观的重要内容，才能确保中国式现代化建设行稳致远
- 把坚持高质量发展作为领导干部政绩观的重要内容，前提是完整准确全面贯彻新发展理念
- 把坚持高质量发展作为领导干部政绩观的重要内容，关键是深入转变发展方式
- 把坚持高质量发展作为领导干部政绩观的重要内容，价值旨归是不断满足人民美好生活需要
- 把坚持高质量发展作为领导干部政绩观的重要内容，要坚持科学的方法论